



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 30 – Година LI
24. новембар 2020. г. , Бачка Топола**

**LII. évfolyam–30. Szám
Topolya, 2020. november 24.**

168.

На основу члана 114. Став 4. Статута општине Бачка Топола (“Службени лист Општине Бачка Топола” бр. 5/2019) и члана 13. став 6. Одлуке о месним заједницама на територији општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5/2009, 5/2011, 6/2013, 18/2015 и 20/2017), Председник Скупштине општине Бачка Топола дана 24.11.2020. године, донео је

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ИЗБОРА ЗА ЧЛАНОВЕ САВЕТА
МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ СТАРА МОРАВИЦА

1. Расписујем изборе за чланове Савета месне заједнице Стара Моравица.
2. Избори ће се одржати 27. децембра 2020. године.
3. Рокови за вршење изборних радњи почињу да теку од дана ступања на снагу ове одлуке.
4. Изборе за чланове Савета спровешће Комисија за спровођење избора у месним заједницама у складу са одредбама Статута месне заједнице и Правилника о спровођењу избора за чланове Савета.
5. Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у ”Службеном листу општине Бачка Топола”.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА
Број: 013-79/2020-V
Дана: 24.11.2020. године

Председник
Скупштине општине
Саша Срдих, с.р.

169.

На основу члана 6. ст. 5. до 8. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, "Службени лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС и 86/2019) и члана 68. став 1. тачка 2) Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 5/2019), Општинско веће општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 24.11.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Члан 1.

Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Бачка Топола.

Члан 2.

На територији општине Бачка Топола одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бачка Топола, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I зона, II зона, III зона и IV зона, с тим да је I зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Бачка Топола износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	I зона	II зона	III зона	IV зона
1. Грађевинско земљиште	400,00	236,52	148,94	148,94
2. Пољопривредно земљиште	-	-	-	121,67
3. Шумско земљиште	-	-	-	121,67
4. Друго земљиште	-	-	-	73,00
5. Станови	48.638,00	31.258,92	13.879,83	-
6. Куће за становање	16.374,14	15.665,50	6.767,77	6.767,77
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	30.907,84	20.312,08	9.716,32	9.716,32
8. Гараже и гаражна места	19.836,93	15.869,54	4.896,05	4.896,05

Члан 3.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола" и на интернет страни општине Бачка Топола.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола", а примењује се од 1. јануара 2021. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 38-8/2020-IV

Дана: 24.11.2020. године

Бачка Топола

Председник Општине
Сатмари Адриан, с.р.

170.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 464-38/2020-V-3

Дана: 24.11.2020. године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 11. став 1 и 3, и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 7-1/2017), као и на основу члана 68. став 1 тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а у складу са чланом 12. став 9 Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7-1/2017) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 16.11.2020.године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 464-38/2020-V од дана 08.10.2020. године, Општинско веће дана 24.11.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ**о отуђењу грађевинског земљишта**

Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола - град парцела број **6142/5, Новосадска, њива 2. (друге) класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 90 а - 01 м²**, након спроведеног поступка прикупљања понуда

купцу **МИДМАС ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ЕЛЕКТРИЧНИМ ПРЕДМЕТИМА, ЕХПОРТ-ИМПОРТ БАЧКА ТОПОЛА**, Бачка Топола, ул. Сунце бб., матични број: 20660449, ПИБ: 106690528, Шифра делатности: 2790 - производња остале електричне опреме, ради изградње производног и пословног простора, којим се проширују постојећи капацитети за обављање делатности производње електричне опреме.

Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из става 1. овог решења износи **3.492.478,01 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од 15 дана од дана достављања овог решења, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-811151843-89 код РС Министарство финансија, Управа за трезор, Филијала Суботица – примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 62-206, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања у износу од 349.233,39 динара представља део понуђене цене и по доношењу овог решења се преноси на одговарајући рачун општине.

Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

Рок привођења земљишта намени не може бити дужи од три (3) године, односно једне (1) године за помоћне објекте од дана потврђивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања овог решења, а након уплате целокупне цене, закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из става 1. овог решења.

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 08.10.2020. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа број 464-38/2020-V, („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.26/2020).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола – град, парцела број 6142/5, Новосадска, њива 2. (друге) класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 90 а - 01 м².

Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године је дана 16.11.2020. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини једину благовремену и потпуну понуду дана 05.11.2020.године доставио стицалац (купац) **МИДМАС ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ЕЛЕКТРИЧНИМ ПРЕДМЕТИМА, ЕХПОРТ-ИМПОРТ БАЧКА ТОПОЛА**, Бачка Топола, ул. Сунце бб., матични број: 20660449, ПИБ: 106690528, Шифра делатности: 2790- производња остале електричне опреме, који је понудио да плати за отуђење грађевинског земљишта укупни износ од **3.492.478,01** динара.

Понуђач је понуди приложио: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), фотокопију акта о регистрацији, доказ о уплати депозита у износу од 349.233,39 динара од дана 03.11.2020. год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од 05.11.2020. год. и доказ о измиреним пореским обавезама.

Комисија је размотрила понуду купца, извршила увид у приложене исправе и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7-1/2017) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 464-38/2020-V-2 од дана 16.11.2020. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покрене се тужбом Управном суду.

Председник
Општине Бачка Топола
Адриан Сатмари, с.р.

171.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 464-39/2020-V-3

Дана: 24.11.2020.године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 11. став 1 и 3, и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 7-1/2017), као и на основу члана 68. став 1 тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а у складу са чланом 12. став 9 Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7-1/2017) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 19.11.2020.године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 464-39/2020-V од дана 08.10.2020. године, Општинско веће дана 24.11.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ**о отуђењу грађевинског земљишта**

Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град:

- **кат. парцела бр. 877**, Вираг Балаж, њива 1.класе, у површини од 1154 m², градско грађевинско земљиште, након спроведеног поступка прикупљања понуда

купцу **Тибор Пинтер**, ул. Вираг Балажа бр. 33, Бачка Топола, јмбг:1206984820306, ради изградње стамбеног и помоћног објекта.

Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из става 1. овог решења износи **336.968,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од 15 дана од дана достављања овог решења, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-811151843-89 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 62-206, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања у износу од 33.629,89 динара представља део понуђене цене и по доношењу овог решења се преноси на одговарајући рачун општине.

Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

Рок привођења земљишта намени не може бити дужи од три (3) године, односно једне (1) године за помоћне објекте од дана потврђивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања овог решења, а након уплате целокупне цене, закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из става 1. овог решења.

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 08.10.2020. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 464-39/2020-V од дана 08.10.2020. године, („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр.26/2020).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град и то: кат. парцела бр. 877, Вираг Балаж, њива 1.класе, у површини од 1154 m², градско грађевинско земљиште.

Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године је дана 19.11.2020. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини једину благовремену и потпуну понуду дана 18.11.2020. године доставио стицалац (купац) Тибор Пинтер, ул. Вирага Балажа бр.33, из Бачке Тополе, који је понудио да плати цену за отуђење грађевинског земљишта у износу од **336.968,00** динара.

Понуђач је понуди приложио: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), образац понуде, доказ о уплати депозита у износу од 33.629,89 динара од дана 18.11.2020.год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 18.11.2020.год., уверење о измиреним пореским обавезама на име локалних јавних прихода и фотокопију личне карте.

Комисија је размотрила понуду купца, извршила увид у приложене исправе и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр.7-1/2017) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9 Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 464-39/2020-V-2 од дана 19.11.2020. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покрене се тужбом Управном суду.

Председник Општине
Бачка Топола
Адриан Сатмари, с.р.

172.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 464-41/2020-V-3

Дана: 24.11.2020.године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 11. став 1 и 3, и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 7-1/2017), као и на основу члана 68. став 1 тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а у складу са чланом 12. став 9 Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7-1/2017) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 17.11.2020.године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 464-41/2020-V од дана 08.10.2020. године, Општинско веће дана 24.11.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

о отуђењу грађевинског земљишта

Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град:

- **кат.парцела бр. 5327/2**, Маршала Тита, остало природно неплодно земљиште, у површини од 07-14 m², градско грађевинско земљиште, након спроведеног поступка прикупљања понуда

купцу **Фудбалски клуб "Т S С" Бачка Топола**, ул. Маршала Тита бр. 63, Матични број:00845964, ПИБ: 103909155, Шифра делатности: 9312 Делатност спортских клубова, ради изградње коловоза и паркинга у функцији спортског објекта-фудбалског стадиона.

Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из става 1. овог решења износи **1.002.456,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од 15 дана од дана достављања овог решења, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-811151843-89 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје непокретности у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 62-206, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања у износу од 100.178,16 динара представља део понуђене цене и по доношењу овог решења се преноси на одговарајући рачун општине.

Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

Рок привођења земљишта намени не може бити дужи од три (3) године, односно једне (1) године за помоћне објекте од дана потврђивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања овог решења, а након уплате целокупне цене, закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из става 1. овог решења.

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 08.10.2020. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 464-41/2020-V од дана 08.10.2020. године, („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 26/2020).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 К.О. Бачка Топола-град и то: кат. парцела бр. 5327/2, Маршала Тита, остало природно неплодно земљиште, у површини од 07-14 m², градско грађевинско земљиште.

Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године је дана 17.11.2020. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини једину благовремену и потпуну понуду дана 02.11.2020. године доставио стицалац (купац) Фудбалски клуб "Т S С" Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 63, Матични број:00845964, ПИБ: 103909155, Шифра делатности: 9312 Делатност спортских клубова, који заступа Саболч Палађи (Szabolcs Palágyi), ЈМБГ: 1411977820085, из Бајше, ул. Првомајска бр. 9., који је понудио да плати цену за отуђење грађевинског земљишта у износу од 1.002.456,00 динара.

Понуђач је понуди приложио: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), фотокопију акта о регистрацији, Уверење о подацима уписаним у регистар удружења, друштава и савеза из области спорта од дана 21.10.2020.год., доказ о уплати депозита у износу од 100.178,16 динара од дана 16.10.2020.год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 15.10.2020.год., доказ да су измирене пореске обавезе на име локалних јавних прихода, Уверење издато од стране Одељења за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола бр. 434-2-120/2020-IV од дана 27.10.2020.год .

Комисија је размотрила понуду купца, извршила увид у приложене исправе и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 7-1/2017) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9 Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 464-41/2020-V-2 од дана 17.11.2020. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покрене се тужбом Управном суду.

Председник Општине
Бачка Топола
Адриан Сатмари, с.р.

173.

На основу члана 154. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 5/2019), Општинско веће општине Бачка Топола на седници одржаној дана 24. новембра 2020. године донело је

З А К Л Ј У Ч А К
О УТВРЂИВАЊУ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ДОПУНИ СТАТУТА ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
(„Службени лист општине Бачка Топола“ број 5/2019,,)

Члан 1.

Општинско веће је утврдило Нацрт Одлуке о допуни Статута општине Бачка Топола, који је предложила Комисија за израду Одлуке о измени Статута општине Бачка Топола и упућује га на јавну расправу.

Члан 2.

Утврђује се рок и начин спровођења јавне расправе, и то:

Рок спровођења јавне расправе о Одлуци о допуни Статута је до 26.11.2020. године.

Текст Нацрта Одлуке о допуни Статута објавити на службеној интернет презентацији општине Бачка Топола www.btopola.org.rs, ради прикупљања предлога и сугестија на Нацрт Одлуке о допуни Статута општине Бачка Топола, и доставити свим месним заједница (у штампаној и електронској форми) .

Након завршетка јавне расправе, завршна трибина ће се одржати дана 27.11.2020. године у великој већници Скупштине општине са почетком у 12,00 часова, у Бачкој Тополи, ул. М. Тита 30.

Члан 3.

Овај Закључак ће се објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
Број: 110 - 8/2020-V-1
Дана: 24.11.2020.
Бачка Топола

Председник општине
Адриан Сатмари, с.р.

174.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКИ ШТАБ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Број: 217-33/2020-П-4/26

Дана: 17.11.2020. год.

Бачка Топола

На основу члана 41. став 4. и члана 43. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/2018) и Уредбе о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести COVID-19 („Службени гласник Републике Србије“, број 66/2020, 93/2020, 94/2020, 100/2020, 109/2020, 111/2020, 120/2020, 122/2020, 126/2020, 138/2020), Општински штаб за ванредне ситуације општине Бачка Топола на 30. ванредној седници од 24.11. 2020. године, доноси

Н А Р Е Д Б У

I

1. Обавезно је коришћење личне заштитне опреме (ношење заштитне маске) у затвореном простору, као и на отвореном простору у оним ситуацијама где се не могу избећи контакти између људи испод прописане дистанце.

2. Према Уредби Владе Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 141/2020 године), у периоду почев од 24. новембра 2020. године закључно са 3. децембром 2020. године, радно време угоститељских објеката (ресторана, кафића, барова, клубова и сл.), трговинских центара, позоришта, биоскопа и других установа културе и приређивача посебних и класичних игара на срећу, изузев радног времена апотека, бензинских пумпи у обављању делатности продаје горива и угоститељских и других објеката који врше доставу хране и шалтерску продају хране, ограничава се тако да ти објекти неће радити од 18.00 часа до 05.00 часова наредног дана.

(Радно време до 18 сати важи за: ресторане, кафиће, барове, клубове, кладионице и тржне центре. Такође, за позоришта и биоскопе, односно установе културе, важи режим рада до 18 часова, што значи да последња пројекција/представа мора да се заврши до тог времена.

Радно време до 21 сат важи за: продавнице прехранбене робе и киоске, фризере, бутике, као и друге занатске радње које се не налазе у тржним центрима. Ово се такође односи и на банке, поште и теретане.

Неограничено радно време: апотеке, бензинске сатнице за продају горива и угоститељски и други објекти који врше доставу хране могу да раде 24 часа.)

3. Забрањују се јавна окупљања на јавним местима у затвореном и отвореном простору – када се истовремено окупља више од 5 лица, с тим што растојање између присутних лица мора бити најмање 1,5 m, односно на свака 4 m² може бити присутно једно лице.

Од ове мере изузети су радне организације, школске установе, продавнице, тржни центри и слични објекти, за које важи прописано ограничење броја присутних особа у сваком тренутку у односу на квадратуру објекта (минимум 4 m² по особи).

4. Контрола поступања по обавези ношења заштитне маске у возилима јавног превоза, уз проверу ограничења максималног броја путника у возилу на половину декларисаног капацитета возила.

5. Контрола спровођења кућне изолације, кућног карантина (самоизолације), као и свих противепидемиолошких мера које су на снази.

6. Препоручује се свим послодавцима да омогуће рад од куће свим запосленима код којих то процес рада допушта.

Надзор над применама мера ове наредбе вршиће надлежни инспекцијски органи.

II ПРЕПОРУКА

Месне заједнице на територији општине Бачка Топола да обуставе све радње везане за изборне процесе и референдуме у месним заједницама.

III

Ова Наредба и препорука ступају на снагу одмах.

IV

Ову Наредбу објавити у „Службеном листу општине Бачка Топола“, интернет презентацији Општине и путем средстава јавног информисања.

Командант Општинског штаба
за ванредне ситуације
Сармари Адриан, с.р.

Редни број	САДРЖАЈ	Страна
168.	Одлука о расписивању избора за чланове Савета месне заједнице Стара Моравица	840
169.	Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Бачка Топола	840
170.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (К.О. Бачка Топола-град, катастарска парцела број 6142/5)	842
171.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (К.О. Бачка Топола-град, катастарска парцела број 877)	844
172.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (К.О. Бачка Топола-град, катастарска парцела број 5327/2)	846
173.	Закључак о утврђивању нацрта Одлуке о допуни Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 5/2019,,)	848
174.	Наредба и препорука Општинског штаба за ванредне ситуације од 24.11.2020. године	849

Издавач: Одељење за послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2020. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».